

BLOKKWOOD

A jövő faanyagáé

A XXI. század fakezelési
technológiája

**Miért a XXI. század fakezelési technológiája: víztűrő - tartós - könnyű - erős -
alaktartó - nagyon szép - kártevő rezisztens - antibakteriális - és versenyképesen
árazható**



BLOKKWOOD

modification technology

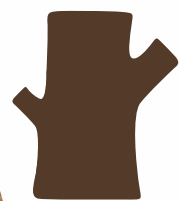
Újra kell gondolnunk mindazt, amit a fáról mint építőanyagról tudtunk.



Újra kell gondolnunk, mit és hogyan lehet fából készíteni, hol és hogyan alkalmazhatunk fát ahol esetleg eddig is szeretttük volna, de nem mertünk.

Kifejlesztettünk egy olyan **kíméletes, mindössze néhány órát igénybevevő fakezelési eljárást**, amely hatására a fa belső szerkezete megváltozik és az adott faanyag tulajdonságai kiemelkedő mértékben javulnak, mégpedig anélkül, hogy a

módosított faanyag bármilyen mérgező anyagot tartalmazna. **A BLOKKWOOD eljárás alkalmazása révén egy adott faanyag önmaga több szempontból feljavított változatává válik, mégpedig rendkívül jó ár/érték arány mellett.**



BLOKKWOODIZÁLÁS

12 órás kezelés + 50% költségen



akár 3-400%-os értéknövekedés

*Fa hőkezelési
eljárások vadonatúj
módszere*

BLOKKWOOD



A holnap faanyaga mindahhoz, amit csak fából megálmodhat

A) Burkolóanyag

Olyan faanyagot állítunk elő, amely - miközben az esztétikája, a tartóssága, kiemelkedő víztűrő képessége és kártevőkkel szembeni ellenállóképesége és végül a rendkívül jó ár/érték aránya révén világszerte jelentős szereplőjévé válhat a kül- és beltéri burkolatok piacának.

B) Szerkezeti fa

Ugyanez a faanyag a nagyobb teherbíró képessége mellett megvalósuló alacsonyabb súlya révén, szerkezeti faként alkalmazva, új lehetőségek egész sorát hozza létre. A BLOKKWOOD eljárással kezelt faanyagok rendkívül előnyös tulajdonságegyüttese révén teljes mértékben alkalmasak egy jelentős piaci rés betöltésére a szerkezeti fák piacán.

C) ÚJ felhasználási lehetőségek

A BLOKKWOOD eljárással kezelt faanyagok a tulajdonságaik révén olyan felhasználási területeken is bevetethők lehetnek, ahol eddig egyáltalán nem, vagy csak nagy "kockázattal" alkalmazták fát.



BLOKKWOOD

A fakészelés jövője

Egy faanyag, amely nem csak rendkívül tartós, nem csak szép, de mentes minden mérgező anyagtól.

NEM CSAK TELJES MÉRTÉKIG ALKALMAS SZERKEZETI FÁNAK, DE MINDEKÖZBEN KÖNNYEBB, ERŐSEBB. KEVÉSBÉ VETEMEDIK ÉS NAGY MÉRTÉKBEN ELLENÁLL A VÍZNEK.

Önmaga feljavított változata

Hagyományos fa!

BLO

01

víztűrő

Nagyon kis mértékben veszi fel a vizet, és a felvett vízmennyiséget könnyen, vetemedés nélkül le is adja.



02

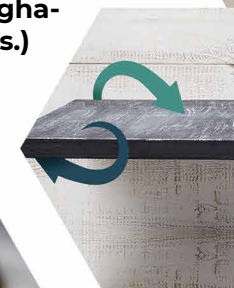
tartósabb - alaktartóbb - több szempontból teherbíróbb

A hagyományos hőkezelési eljárásokkal ellentétben a kapott faanyag nem csak tartósabb, kevésbé vetemedik, illetve az alacsony víztartalma miatt könnyebb, de mindezek mellett számos paraméterében teherbíróbbá is válik. Mindezeknél fogva a BLOKKWOOD faanyagok a szerkezeti fák egy új kategóriáját teremtik meg. (Csak a példa kedvéért: A BLOKKWOOD faanyagok a kezeletlen társaikhoz mérten kisebb átmérő és kisebb súly mellett képesek ugyanazt a teherbíró képességet produkálni, miközben a tartósságuk minden szempontból meghaladja a kezeletlen faanyag tartósságát, de akár az alternatív megoldásokkal kezelt faanyagok tartósságát is.)

03

kártevő rezisztens

A kártevők és gombák nem támadják meg, mivel nem képez megfelelő tápanyagot a farontó bogaraknak, természeteknek, de hasonlóan a penészgombáknak sem.



04

antibakteriális

A vizsgálatok szerint a BLOKKWOOD fa antibakteriális és teljesen környezetbarát. A baktériumok alig képesek szaporodni a felületén és ilyen módon a természeténél fogva antibakteriális.



05

nincsen benne mérgeanyag

A toxikológiai vizsgálat alapján nincsen benne mérgeanyag. A kezelt faanyag 100%-ban természetbarát, semmilyen vegyszert nem tartalmaz.



06

szébb, és ár érték arányát tekintve a legjobb választás lehet

Az eljárás a faanyag minőségével együtt az esztétikai értékét is jelentősen javítja.



Többszörös profit a BLOKKWOOD technológiát alkalmazó faipari cégek számára

A BLOKKWOOD eljárás alkalmazása révén **alacsonyabb árú faanyagok tulajdonságai is számos szempontból feljavíthatóak** és így akár a drágább anyagokéval vetekedő értéket képviselhet-

nek, mégpedig jelentősen alacsonyabb ár mellett. Ilyen módon a **technológia egyszerű és gyors bevezetésével faipari cégek világszerte többszörözhetik a profitjukat.**

Kiemelkedő üzleti lehetőség faipari cégeknek és vállalkozásoknak

A BLOKKWOOD technológia nagyságrendekkel nyereségesebbé teszi a fából való építkezés, burkolás és termékgyártás meglévő ágazatait azzal, hogy a jelenleg is vásárolt nyers fa, előkészített faanyagok és késztermékek, megközelítőleg 30-80%-kal magasabb ár mellett az említett kiemelkedő tulajdonságokkal bírhatnak, illetve **a hasonló tulajdonságokkal bíró anyagokhoz képest pedig jelentősen, 15-25%-kal OLCSÓBBAK** lehetnek.

A piaci bevezetés alatt illetve egy tudatos termékstratégiát követve egyes termékcsoportokat akár 30-50%-kal a piacon jelenlévő versenytársak árai alatt is kínálhatunk.

Mindeközben a **BLOKKWOOD technológia** a lehető legnagyobb előrelépést azzal hozhatja, hogy az eddig ilyen formában egyáltalán nem létező tulajdonság együttese révén (nagyobb teherbírás kisebb súly és nagyobb tartósság mellett) **vadonatúj, eddig elképzelhetetlen lehetőségeket teremt** a fával történő burkolás, a fából való építkezés és a termékgyártás területén.

Ön mit építene egy olyan fából amely az alacsony víztartalma miatt könnyű, több szempontból erősebb, ellenáll a víznek, gombáknak, rovaroknak és ezért jelentősen tartósabb mint a kezeletlen társa? Sok lehetetlen most lehetségessé válik. Sok gazdaságtalan, gazdaságossá.



Fenntartható gazdaság, természetbarát technológia, 100%-ban károsanyag tartalom mentes

Zöld Technológia

A fakezelési eljárás eredményeként létrejövő faanyag a jelenleg túlnyomó többségében alkalmazott eljárásokkal ellentétben **100%-ban vegyszermentes**. Sem az előállítás, sem a végtermék nem szennyezi a környezetet.

Fenntartható gazdaságot eredményez

A trópusi erdők kiirtásával szemben, a BLOKKWOOD technológiával **helyi vállalkozók, a helyi erdőgazdaságok** fenntartható, azaz újraültetéssel egyensúlyban maradó erdőgazdálkodása mellett termelhetnek magas minőségű anyagokat.

(A hagyományos fakezelési eljárások többsége mérgező vegyszerek alkalmazásával történik. Ezeknek a technológiáknak a leváltása egyre több országban nemzetgazdasági cél.)

Ezek a faanyagok ráadásul sokkal tartósabbak mint a társaik, jelentősen, akár **többszörösen hosszabb élekciklussal** rendelkeznek és ilyen módon jóval később cserélendők. Az élet ciklus végén keletkező hulladék fa könnyen megsemmisíthető és így a teljes ciklusában fenntartható gazdálkodást eredményez.



Várható éves nyereség

1 köbméter fa BLOKKWOOD kezelése 100 euro tiszta, adóztatlan nyereséget hoz. Amennyiben naponta 50 köbméter fát állítunk elő, akkor évi 1,6 millió euro adózás előtti nyereggel számolhatunk.

Ez kb. Európa ilyen típusú éves faanyag igényének egy nyolcada.

A technológia licencként értékesítésével 150 db licenc esetén (napi 250 köbméter) a licencdíjakból évi 6.75 millió USD árbevétel prognosztizálható.

A 4. év végére évi megközelítőleg 8 millió euro adóztatlan nyereséget termelhetünk.



A várható bevétel attól függ, hogy milyen arányban végzünk saját fa kezelést és mennyi készterméket állítunk elő, illetve mennyi licencet adunk el.

A legalacsonyabb árú licenc a licenc értékesítésén van, viszont alacsony forgótőkét igényel és **a technológia vásárló cégek erőforrásait** (emberi és szellemi erőforrások, kapcsolatrendszer, tőke) **is bevonja a piac meghódításába.**

Meggyőződésünk, hogy főleg az USA piacon ez a leginkább célravezető stratégia.

A saját kezelésű fán magasabb a haszonkulcs, ugyanakkor jelentősebb 300 ezer-1,5 millió euro forgóeszköz állományt igényel fatipustól és előállított mennyiségtől függően.

A késztermékek előállítása extra haszonkulccsal jár és további beruházást igényel asztalos és faipari üzemek létrehozása miatt.

Terveink szerint az ideális folyamatok kidolgozása érdekében ez utóbbi két lehetőséget is megragadjuk, de ezeket tudatosan a technológia értékesítésnek alávetve.

| Megtérülés ** | 2021. | 2022. | 2023. | 2024. | 2025. | 2026. |
|---------------------------------------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|
| Feldolgozott fa köbméter (ezer) | 0 | 1,25 | 32,25 | 212 | 405 | 659 |
| Nyereség licencek+gyártás (millió Ft) | 0 | 37,5 | 472,5 | 2625 | 4755 | 7495 |
| Beruházási költségek (millió Ft) | 60 | 350 | 650 | 800 | 200 | 200 |
| Üzemi eredmény (millió Ft) | -60 | -312,5 | -177,5 | 1825 | 4555 | 7295 |
| Adózás utáni nyereség (millió Ft) | 0 | 0 | 0 | 1460 | 3644 | 5836 |
| Tervezet osztalék (millió Ft) | 0 | 0 | 0 | 1022 | 2550 | 4085 |
| Becsült cégérték (millió Ft)* | 2000 | 3500 | 11000 | 18000 | 28000 | 40000 |

* A becsült cégérték megállapítása a startup vállalat esetében a termék/szolgáltatás várható piaci hatása és a várható forgalom alapján becsült diszkontált cash-flow (DCF) alapon történt, mindig a következő 3 év forgalmát és az abból származó nyereség tartalmat figyelembe véve.

** A bevételi és megtérülési modell egy lehetséges tervezett jövőt mutat. A számításokat egy feltételezett jövőbeni forgalom alapján végezték a szakemberek. **A Safis cégcsoport, BlokkWood Technologie GmbH és az BlokkWood Technológia Befektető Társaság nem vállalhat felelősséget a tervezetben szereplő bevételek és nyereségek valóságban megtörténő realizálásáért azon egyszerű oknál fogva, mert nem ismeri a jövőt.** Mindezek mellett a cég tulajdonosai jelentős mértékű saját tőkéjüket már kockázatba vitték, így a tőlük elvárható legnagyobb gondossággal kezelik a cég vagyontát és dolgoznak a sikeres üzlet létrehozásán.



Famodifikációs technológia, amely holnapra a világ faiparának egyik jelentős, új szereplőjévé válhat



Vállalkozásról vállalkozásra MEGHÓDÍTANI a világ faiparát!



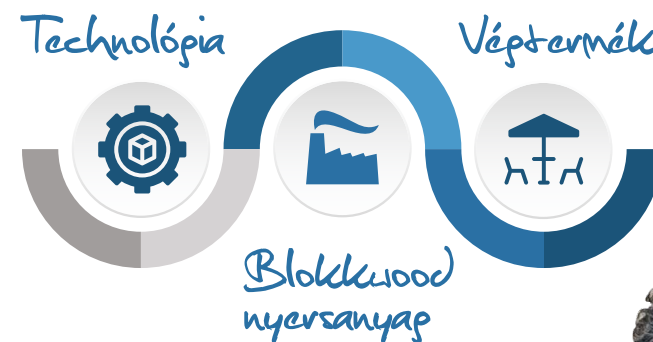
TECHNOLÓGIA ÉRTÉKESÍTÉS - Különböző méretű égetőkemencék és vezérlőegységek értékesítése mellett, egy pontos franchise alapján segítünk adaptálni a technológiát faipari cégeknek, első körben Németországban, az USA területén, majd világszerte.

KIDOLGOZOTT KNOW-HOW - Egy saját mintaüzem kialakításával, a teljes gyártási folyamat kidolgozásával az ideális technológiai megoldások mellett, kifinomult folyamatosan fejlesztett és tökéletesített know-howt is biztosíthatunk a technológia vásárlóink számára.

MINTAÜZEM - A nagyobb piacokon létrehozott mintaüzemek révén lehetőségünk adódik a technológia működés közbeni bemutatására is, ahol a lehetséges technológia vásárlók akár egy személyes látogatás során kiválaszthatják a cégek számára legmegfelelőbb méretű gépeket.

PIACMEGKÖZELÍTÉS

Elsősorban nem nyersanyagot, nem is végtermékeket hanem **TECHNOLÓGIÁT** értékesítünk, mégpedig a helyi vállalkozóknak komoly **MARKETING TÁMOGATÁST** biztosítva.



A technológiaértékesítés előnyei:

- 01) A BLOKKWOOD eljárással módosított faanyagból gyártható hihetetlen terméksokféleséget nem az anyacégnek egyedül kell kielégítenie, hanem helyi vállalkozók tucatjai, majd százei valósítják meg a helyi adaptálást.
- 02) A piac meghódítása az anyacég által biztosított magas szintű marketing mellett a helyi vállalkozók erőfeszítéseivel és kapcsolatrendszerével gyorsul
- 03) A piac meghódítása a helyi vállalkozók befektetéseivel és erőforrásaival gyorsul
- 04) A találmány nyereségessége a technológia értékesítéssel és jogdíjak szedésével időben hamarabb valósul meg
- 05) A terjeszkedés nagyságrendileg szélesebb körben és gyorsabban valósulhat meg.



BLOKKWOOD

modification technology



A legnagyobb akadály: A megfelelő marketing hiánya

Az átfogó piackutatás kimutatta, hogy a hagyományos hőkezelt fák elterjedésének kezdetlenségére elsősorban a szegényes marketingnek köszönhető.

A saját piacmegközelítési stratégiáinknak éppen ezért a technológia értékesítés mellett, a **piac megfelelő marketinggel történő előkészítése és később a partnereink számára biztosított konkrét marketig támogatás** képezi.



Átfogó marketingstratégiával felkészíteni a piacot.

Az értéklánc minden résztvevőjét a maga szintjén, a saját érdekeinek megfelelően felkészítjük a **BLOKKWOOD** érkezésére.

A hagyományos marketing csatornákon túl egy kifinomult, többcsatornás, automatizált adatbázis marketing révén **viszonylag kis költség mellett ideálisan intenzív jelenléte**t teremtünk a legfontosabb célcsoportjaink számára.

Beszállítók, gyártók, feldolgozók és ügyfelek összekötése

Az értéklánc legfontosabb szereplőit elvezetjük a saját döntéshozatali folyamatuk lehető legtovábbi pontjáig, majd a hajlandóságuknak és

elköteleződésüknek megfelelően konkrétan összekötjük Őket azokkal, akik megrendelőik vagy beszállítóik lehetnek a piachódítás folyamatban.

Minden egyes piacra egyedi, az adott piacra optimalizált értékesítési stratégia

A technológia vásárlóinkat az általános marketing jelenlétünk mellett, konkrét, a saját cégekre adaptált marketing és értékesítési rendszerrel támogatjuk.

Konkurencia

A **BLOKKWOOD technológia** az eddig alkalmazott fa hőkezelési eljárások **szinte minden előnyét hordozza, esetenként jelentősen túl is szárnyalja**. Mindeközben a fa hőkezelési eljárások **tipikus hátrányait javarészt kiküszöböli**.

Ilyen módon nincs olyan versenytársunk, aki ugyanezzel az előnycsomaggal bíró kínálattal rendelkezne. A lehetséges közvetett versenytársak listáját és piaci elemzésünket a weboldalunkon találja.



Safis



www.blokkwood.net

Safis

SAFIS EVO INC.

telefonszám: +36-70-397-6711

E-mail: projekt@safis.hu

web: www.startup.safis.hu

BLOKKWOOD GmbH.

telefonszám: +36-70-388-2496

E-mail: info@blokkwood.net

web: www.blokkwood.net